

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	Č. j.: MULA 14039/2024/SU/MK
Vyřizuje:	Ing. Iveta Marková	Sp. zn.: SÚ/12260/2024/MK
Telefon:	465 385 247	
Fax:	465 385 244	
E-mail:	iveta.markova@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	4	V Lanškrouně dne 15.05.2024
Počet příloh:	1	
Počet listů příloh:	1	Vypraveno dne 16.05.2024
Spisový znak:	327.2	

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

#### ZÁVAZNÁ ČÁST:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném k 31.12.2023, aplikovatelném na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou dne 26.04.2024 podalo

**Město Lanškroun, IČO 00279102, nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun** a je zastoupeno na základě plné moci **Ing. Radkem Kopeckým, IČO 09049312, Kozinova č.p. 115, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### **Chodník v ulici Na Větru v Lanškrouně na pozemcích KN parc. č. 3862/1, 3891/1 v katastrálním území Lanškroun**

předmětný záměr přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko orgánu územního plánování:

**Záměr je přípustný.**

Orgán územního plánování nestanovuje žádné podmínky pro uskutečnění záměru.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

#### ODŮVODNĚNÍ:

Orgán územního plánování obdržel dne 26.04.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Chodník v ulici Na Větru v Lanškrouně na pozemcích KN parc. č. 3862/1, 3891/1 v katastrálním území Lanškroun“, kterou podal žadatel.

Navrhovaný záměr řeší výstavbu chodníku šíře 1,6 m, který nahradí stávající již nevyhovující schody mezi ulicemi Na Větru a V Houští.

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: „změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn“, a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

### **Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

Při vydání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace stavby pro vydání společného povolení „Chodník v ulici Na Větru v Lanškrouně“, (04/2024) obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci. Zpracovatel dokumentace a zodpovědný projektant stavby: Ing. Radek Kopecký, Kozinova 115, 563 01 Lanškroun, IČO 09049312, ČKAIT 0014719.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7, závazná od 1. března 2024 (dále jen „PÚR ČR“ pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, které nabyly účinnosti dne 12. září 2020 (dále jen „ZUR Pk“) a které jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území,
- Územní plán Lanškroun, vydaný zastupitelstvem města Lanškroun dne 26. září 2012 usnesením č. 104/2012, který nabyl účinnosti dne 12. října 2012, včetně Změny č. 1 územního plánu Lanškroun, vydané zastupitelstvem města Lanškroun dne 22. září 2021 usnesením č. 87/ZM/2021, která nabyla účinnosti dne 8. října 2021, včetně Změny č. 2 územního plánu Lanškroun, vydané zastupitelstvem města Lanškroun dne 28. června 2023 usnesením č. 58/ZM/2023, která nabyla účinnosti dne 17. července 2023,
- aktualizované Územně analytické podklady ORP Lanškroun.

### **Přezkoumání záměru:**

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje předmětný **záměr neřeší**. Platný Územní plán Rudoltice je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Lanškroun.

Územní plán vymezuje záměr v plochách s rozdílným způsobem využití „Plochy vodní a vodohospodářské - W“ a „Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI“. Plocha W, do které patří i pozemek KN parc. č. 3891/1 v katastrálním území Lanškroun, na kterém se navrhuje předmětný záměr, je určena pro vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské. Přípustným využitím jsou mj. technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.) Plocha BI, do které patří pozemek KN par. č. 3862/1 v katastrálním území Lanškroun, je určena pro bydlení v rodinných domech, obslužné funkce místního významu, pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokalit, pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury

pro obsluhu řešeného území. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické soudržnosti lokality; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.

Vzhledem k účelu záměru, kterým je výstavba chodníku, je záměr v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr vymezen. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o dopravní infrastrukturu, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nebyly podrobněji řešeny.

### **Záměr je z hlediska souladu s platným územním plánem přípustný.**

Orgán územního plánování posoudil záměr i s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že se záměr nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub>, které bylo do územně analytických podkladů zapracováno v rámci jejich průběžné aktualizace (k datu 16.12.2022). Pro výstavbu nových objektů v záplavovém území Q<sub>100</sub> nejsou stanoveny platným územním plánem žádné podmínky. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území však podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona.

Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že veřejný zájem na provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika. Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

### **Závěr**

**Orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.**

### **Poučení**

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Iveta Marková  
referentka odboru stavební úřad

**Přílohy:**

- 1. Situační výkres

**Obdrží:**

Žadatel:

- 1. Ing. Radek Kopecký, IDDS: urabfsi